

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
(принятых решений)**

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 в форме очно-заочного голосования

№ помещения	С помещения	Вид права собственности (нужное подчеркнуть)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица;
наименование, ИНН для юридического лица)

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28:010043: _____
от _____
(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН)

Представитель (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Ванину Елену Сергеевну – собственник кв. № 145;
Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Глушкова Софья Александровна – собственник кв. № 251;

Нагирняк Дина Вадимовна – собственник кв. № 365;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об использовании общего имущества и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах при наличии согласования Совета МКД заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений составляет не менее **2 000 рублей в месяц**, без учета оплаты коммунальных услуг.

2. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее **300 рублей в месяц**, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об условиях размещения интернет-провайдерами оборудования в местах общего пользования.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры с интернет-провайдерами об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров с интернет-провайдерами определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установке климатического оборудования.

Формулировка решения:

Место размещения климатического оборудования (блоков кондиционеров) определить в специально установленных корзинах.

Сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера выводить в систему канализации квартиры.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об изменении оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей.

Формулировка решения:

В связи с повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере **190 рублей с жилого помещения (квартиры)**.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, расторгнуть договор оказания услуг службы консьержей в связи с недостаточностью средств на оказание данной услуги.

8. Об установке магнитного замка на вход в подвал.

Формулировка решения:

С целью ограничения доступа третьих лиц в подвал установить на входной двери электромагнитный замок с функцией СКУД.

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников кладовых и в их интересах заключить договор на установку электромагнитного замка.

Согласовать стоимость на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **108 940 рублей 46 копеек**.

Оплата цены договора распределяется **между собственниками кладовых, расположенных в подвале**, по количеству кладовых (52) и составляет **2 095 рублей** с кладовой.

Порядок оплаты цены собственником кладовых: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об установке видеокамер в подвале.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения в подвале.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **164 196 рублей**.

Оплата цены договора распределяется **между собственниками кладовых, расположенных в подвале**, по количеству кладовых (52) и составляет **3 157 рублей 61 копейка** с кладовой.

Порядок оплаты цены собственником кладовой: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником кладовой, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **50 рублей с кладовой**.

Сумма, подлежащая оплате собственником кладовой, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об установке индивидуальных приборов учёта для кладовых.

Формулировка решения:

С целью организации отдельного учёта электрической энергии кладовых обязать **собственников кладовых** установить индивидуальные приборы учёта за счёт собственных средств собственников кладовых в течение одного месяца с момента опубликования результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об установке системы осушения в подвале.

Формулировка решения:

С целью выведения влаги в подвальном помещении в периоды повышенной влажности предоставить собственникам кладовых, расположенных в подвале, разрешение на установку за счёт собственников кладовых системы осушения/нагрева с согласованием условий установки с управляющей организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность.

Формулировка решения:

С целью государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме наделить полномочиями на представление интересов собственников при государственной регистрации прав на общее имущество многоквартирного дома Ванину Елену Сергеевну – собственника кв. № 145.

Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащему собственнику в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об установке ограждения с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор с подрядной организацией на установку ограждения, калитки, магнитного замка, домофона на придомовой территории.

Условия договора и схема установки ограждения согласовываются Советом МКД.

Согласовать стоимость на поставку материалов, оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением в размере **400 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1), и составляет **820 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 820 рублей с помещения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об установке шлагбаума на придомовой территории.

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах произвести согласование установки шлагбаума в уполномоченных органах и заключить договор с подрядной организацией на установку шлагбаума на придомовой территории.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **818 379 рублей 70 копеек**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1), и составляет **1 677 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 1 677 рублей с помещения.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более **400 рублей с помещения**.

Предоставить Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Об установке мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

Формулировка решения:

Установить на придомовой территории одно место для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест.

В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места.

Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. О модернизации площадки для мусора.

Формулировка решения:

Произвести модернизацию площадки для мусора в соответствии с проектом, согласованным Советом дома (установка металлической конструкции, навесов).

Согласовать стоимость модернизации площадки для мусора в размере **750 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и составляет **1 536 рублей 89 копеек** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организацией. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена подрядная организация на модернизацию площадки в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 1 536 рублей 89 копеек с помещения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. О размещении бетонных полусфер на придомовой территории.

Формулировка решения:

С целью ограничения парковки возле аварийного выхода многоквартирного дома поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Об установке парковочных барьеров возле подпорной стены.

Формулировка решения:

С целью организации парковки поручить управляющей организации выполнить работы по установке парковочных барьеров в количестве 19 штук возле подпорной стены.

Согласовать стоимость установки парковочных барьеров в размере **190 000 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и составляет **390 рублей** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Советом МКД может быть определена подрядная организация на установку парковочных барьеров в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Оплата цены договора распределяется между собственниками кладовых, расположенных в подвале (52), жилых помещений (435) и помещений коммерческого использования (1) и будет составлять сумму не более 390 рублей с помещения.

Порядок использования парковочных барьеров определяется Советом дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации

ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> – Объекты – ул. Зелёный бульвар, д. 19.

Дата подписания бюллетеня « ____ » _____ 2022 г.

Собственник помещения

_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.